

Wijkontwikkeling vanuit het perspectief van de woningcorporatie



Fons Catau
Directeur De Woonplaats

Waar staan wij als corporatie en waar gaan wij naar toe?

- Kritische blik op sociale woningbouw en de rol van de corporaties
- Doelstellingen – in het verleden en nu
Resultaten?
- Aantal woningen dat gerealiseerd is, is fenomenaal!
Maar wat zijn de sociaal economische en maatschappelijke resultaten?

40 jaar Stadsvernieuwing

- Sommige wijken in Nederland zijn toe aan een “indrukwekkend” jubileum.
- Er is veel gebeurd in 40 jaar – vooral in de vorm van fysieke ingrepen, maar hebben wij de problemen werkelijk aangepakt?
- In de jaren 70 van de vorige eeuw lag de nadruk op het aanpakken van de particuliere woningvoorraad. Sociale woningbouw werd gezien als de oplossing.
- De huidige 40 wijken worden gedomineerd door sociale woningbouw. Is sociale woningbouw van oplossing tot probleem geworden?

Het gaat over mensen en kansen voor mensen

- Zelfstandigheid en zelfredzaamheid
- Gaan voor kansen
- Creëren van kansen
- Bewoners aanspreken op eigen verantwoordelijkheid
- Woningen (sociale woningbouw) zijn een middel – geen doel
- (Sociale) woningbouw is geen oplossing. Betere huizen maken geen betere mensen.

De Woonplaats en wijkwerk – het perspectief van een woningcorporatie

- Mensen staan centraal
- Kansen, het verbeteren van de sociaal economische en maatschappelijke positie staat voorop
- Betere onderwijsprestaties, minder schooluitval en verhoging van de arbeidsparticipatie zijn belangrijker dan een nieuwe voordeur
- We willen geen nieuw binnenstedelijk Vinex-wijkje, maar een wijk voor kansrijke mensen
- De wijk is voor en van de mensen en niet van de gemeente of de corporatie
- Zonder samenwerking bereiken we niets

Wijkcoaches: De oplossing?

Wij staan zeer positief tegenover de aanpak ondanks een aantal vragen en bedenkingen

- Mensen staan centraal
- Wij pakken problemen aan, waar het echt om gaat (doorbreken van de “multigenerationele”achterstanden)
- Een niet bureaucratische aanpak, waarbij partijen zichzelf ondergeschikt maken aan de gemeenschappelijke doelstelling door middel van een mandaat. Eén contactpersoon in plaats van velen
- Denken vanuit een totaal benadering -systemen- in plaats van protocollen en procedures

Wijkcoaches, een project of blijvende aanpak?

- Wat zijn resultaten? Hebben wij werkelijk oplossingen of zijn wij op weg naar het volgende jubileum?
- Empowerment of betutteling? Zelfstandigheid of afhankelijkheid?
- Wij zijn van menig dat wijkcoaches geen structurele oplossing bieden. Als project staan wij er volledig achter.
- In 2015 moeten de resultaten in Velve-Lindenhof er zijn!