



Planbureau voor de Leefomgeving

# Demografische krimp, vergrijzing en de stad

Prognoses en uitdagingen

*Frank van Dam*



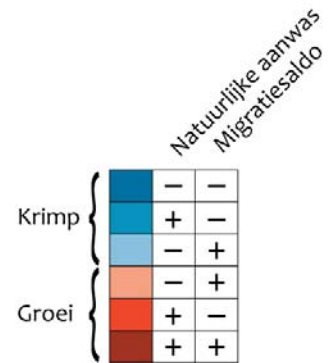
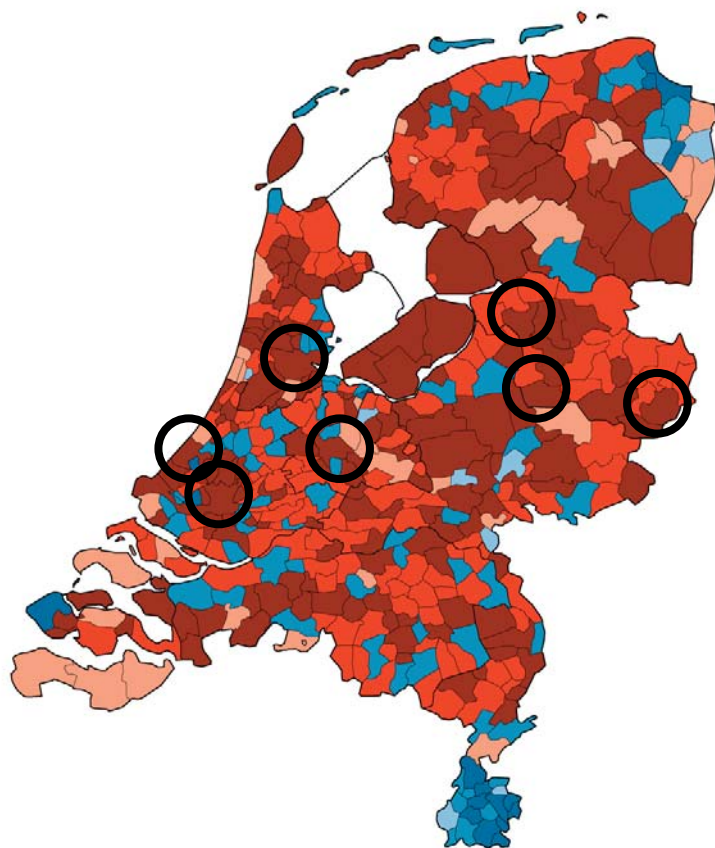
Planbureau voor de Leefomgeving

## Krimp, vergrijzing en de stad

- Prognoses
- Gevolgen
- Uitdagingen



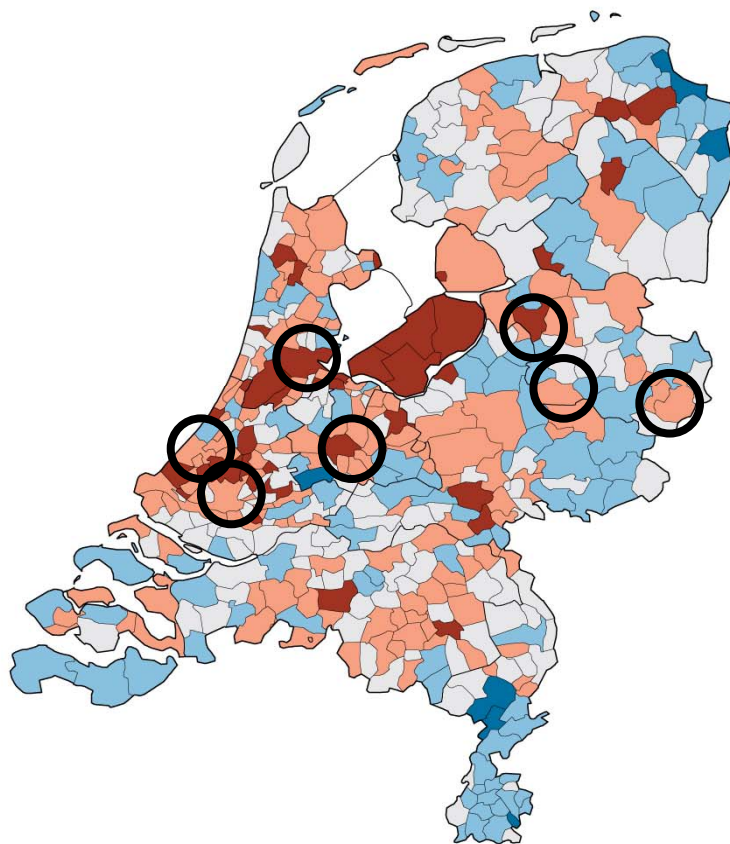
## Bevolkingsontwikkeling naar componenten per gemeente, 2000 – 2008



Bron: CBS/PBL (PEARL)



## Bevolkingsontwikkeling per gemeente, 2008 – 2025

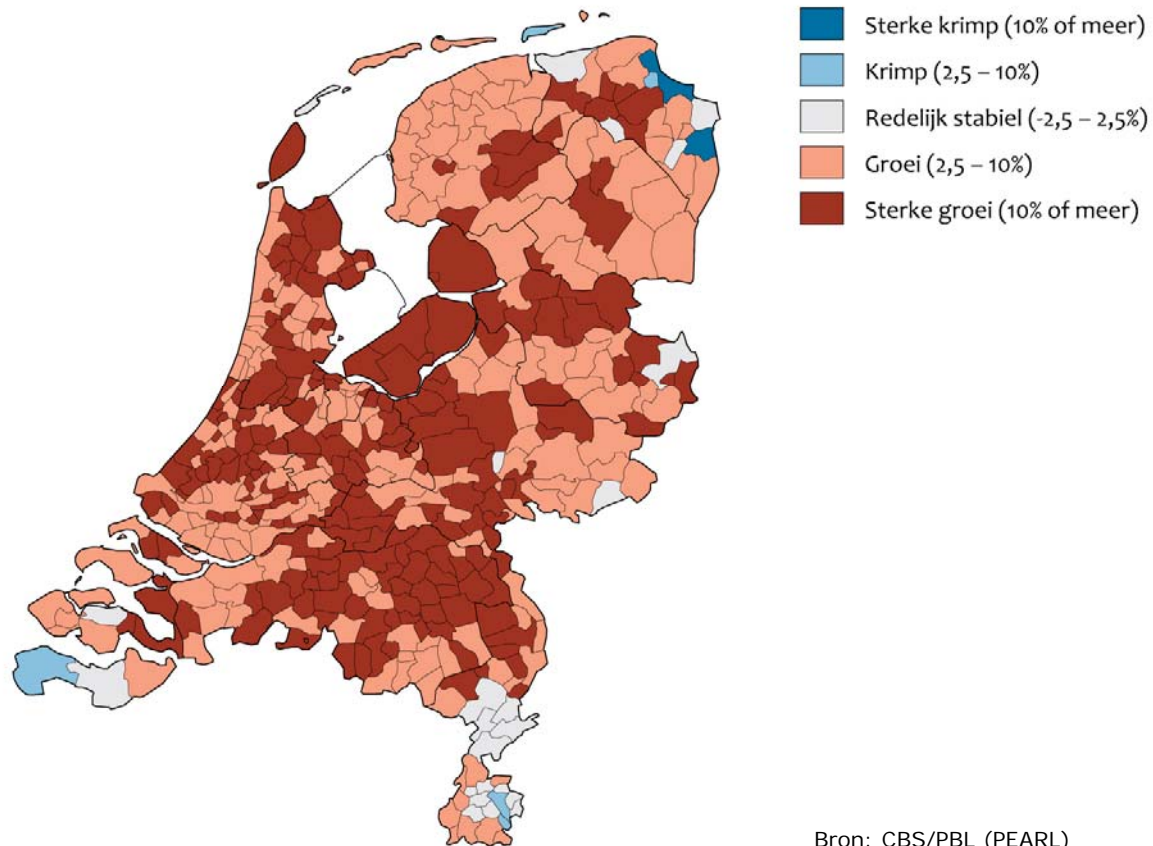


-  Sterke krimp (10% of meer)
-  Krimp (2,5 – 10%)
-  Redelijk stabiel (-2,5 – 2,5%)
-  Groei (2,5 – 10%)
-  Sterke groei (10% of meer)

Bron: CBS/PBL (PEARL)



## Huishoudensontwikkeling per gemeente, 2008 – 2025

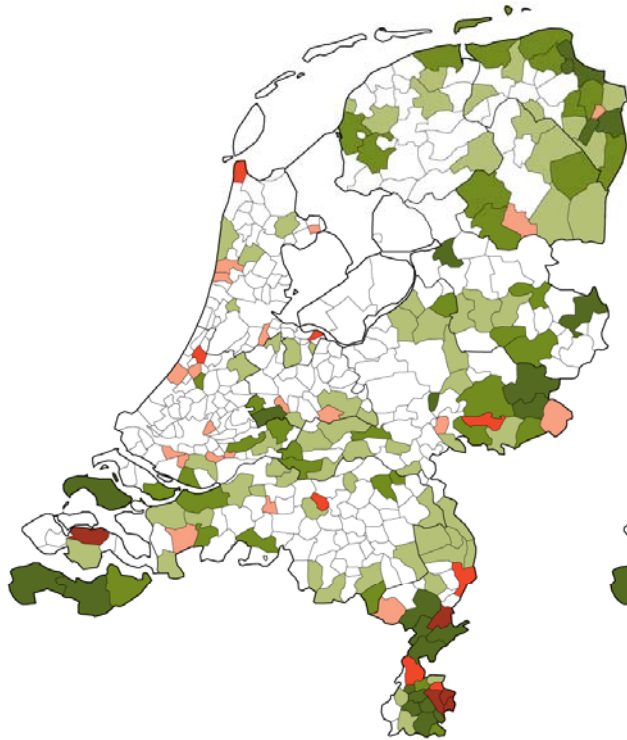


Bron: CBS/PBL (PEARL)

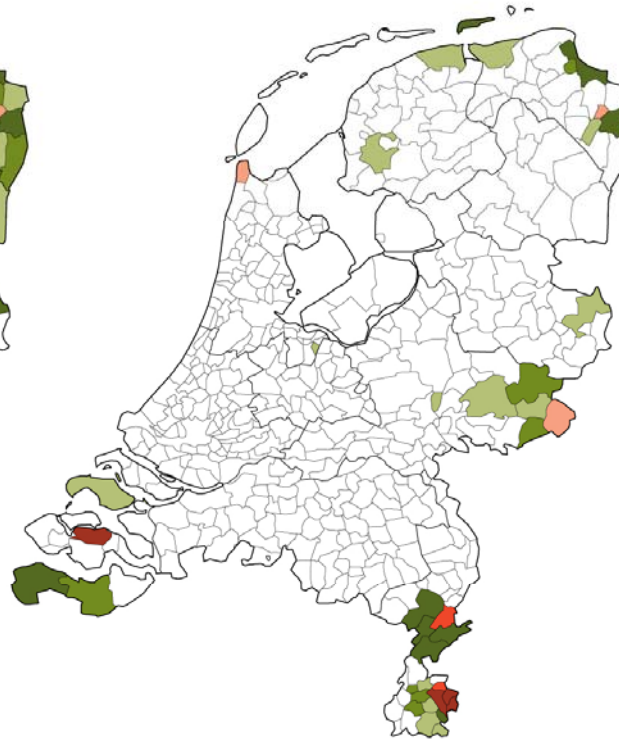


## Krimpene gemeenten, 2008 – 2040

Bevolkingsontwikkeling



Huishoudensontwikkeling



Stedelijke gemeenten

- Krimp tussen 0 en 5%
- Krimp tussen 5 en 10%
- Krimp 10% of meer

Niet-stedelijke gemeenten

- Krimp tussen 0 en 5%
- Krimp tussen 5 en 10%
- Krimp 10% of meer

Groei

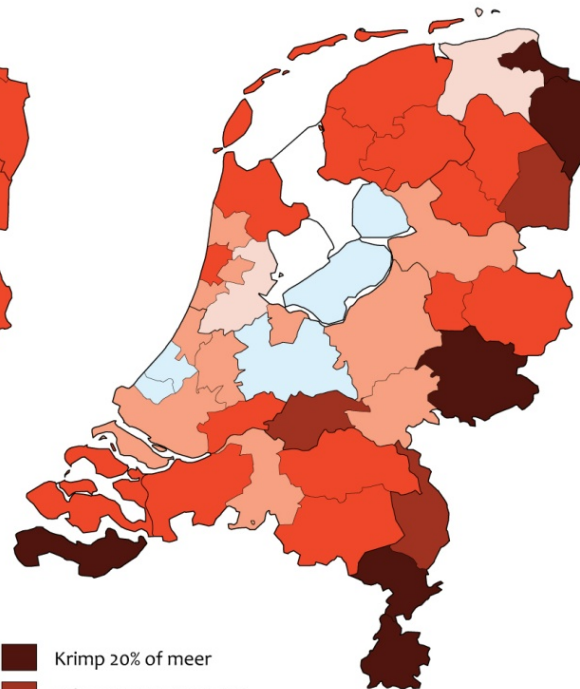
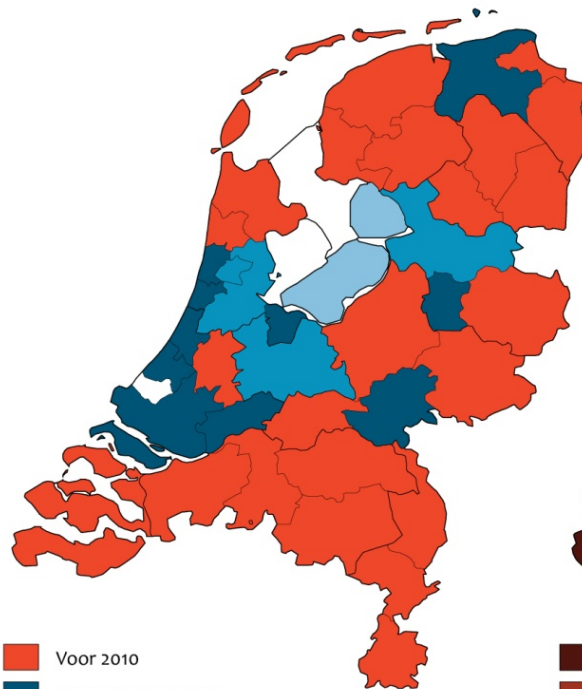
Bron: CBS/PBL (PEARL)



## Krimp potentiële beroepsbevolking

Omslag naar krimp

Ontwikkeling 2008 – 2040



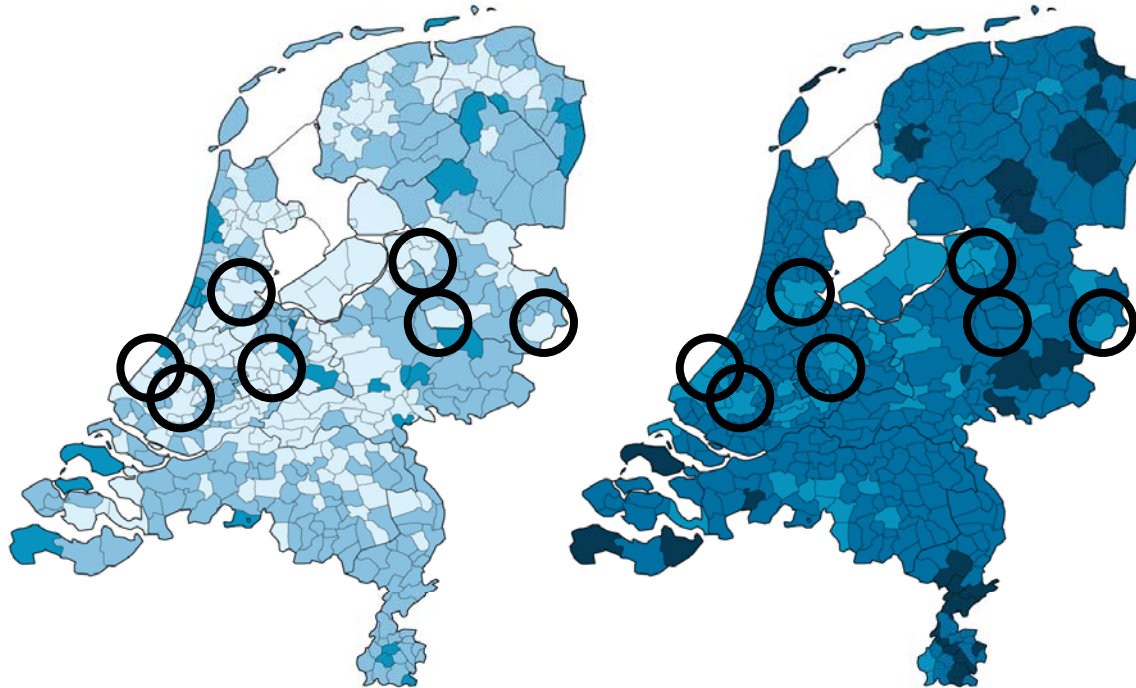
Bron: CBS/PBL (PEARL)



## Aandeel 65-plussers per gemeente

2009

2040



Aandeel (%)



Bron: CBS/PBL (PEARL)



## Gevolgen van krimp: de woningmarkt

- Ontspannen woningmarkt
- Lagere woningprijzen
- Meer keuzevrijheid voor woonconsument: vragersmarkt
  
- Verhuurbaarheidsproblemen
- Afzetproblemen en langere verkooptijden
- Leegstand
- Concentratie van lagere inkomensgroepen
  
- Nadelen vooral voor aanbieders
- Problemen slaan eerst neer in minst aantrekkelijk delen van de woningvoorraad
  
- Maar nogmaals: krimp gaat grotendeels aan steden voorbij



## Gevolgen van vergrijzing: gedragsveranderingen

- Oudere van morgen: welvarend, mobiel, (langer) fit
- Onderscheid: Leeftijdseffecten – Cohorteffecten - Periode-effecten
- Daarnaast: Volume-effecten

### Gevolgen?

- Woningmarkt - woningvoorraad
- Mobiliteit - infrastructuur
- Vrijtijdsbesteding - voorzieningenaanbod
- Consumptie – stedelijke/regionale economie

Bedenk: vergrijzing komende 10 jaar: minder sterk in (universiteits)steden en  
groeikernen



## Uitdagingen krimp en vergrijzing:

- Aanpassing van woningvoorraad en woonomgeving
- Betaalbaarheid van herstructurering
- Regionaal-economische heroriëntatie